



Samenvatting Hypotheekvoorwaarden van De Beta Plus Hypotheek (koopsubsidie) - versie 161109

Vormen

- Spaarhypotheek
- Aflossingsvrije hypotheek
- Unit linked / Universal life hypotheek
- Hybride hypotheek
- Beleggingshypotheek
- Annuitaire hypotheek
- Lineaire hypotheek

Offerte

- 3 maanden geldig
- Kosteloos te verlengen met 6 maanden
- Uiteindelijke rente is offerterente of (indien lager) rente op de datum van transport of datum verlengingsvoorstel (tijdens verlenging gefixeerde rente)
- Indien een verlengde offerte wordt geannuleerd is de boete 1%.

Rentevast

- Variabel, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 en 20 jaar vast
- 30 jaar vast mogelijk voor spaarhypotheek
- Met en zonder rentebedenktijd
- Voor de hybride en spaarhypotheek is een variabele rente niet mogelijk

Verstrekking

- Alleen mogelijk bij combinatie koopsubsidie en NHG

Overbrugging

- Indien oude woning verkocht (ontbindende voorwaarden verstreken) de werkelijke overwaarde
- Variabele rente
- Maximaal 24 maanden
- Afsluitkosten 0,5% van het overbruggingsbedrag

Bankgarantie

- 1% afsluitkosten over het bedrag waarvoor de bankgarantie wordt afgegeven

Bouwdepot

- Vergoeding is hypotheekrente minus 1% (maximaal 6 maanden bij bestaande bouw en maximaal 12 maanden bij nieuwbouw)

Kosten

- 1% afsluitkosten totale lening (ook bij verhuizing), tenzij geen provisie (zero faciliteit)
- Bij tweede hypotheek of verhoging zijn de afsluitkosten 1%, met een minimum van € 400,--
- Advieskosten kunnen worden meegefinancierd

Constructie

- Bij verhuizing meeneemregeling mogelijk



BNP PARIBAS
Personal Finance

Samenvatting Hypotheekvoorwaarden van De Beta Plus
Hypotheek (koopsubsidie) - versie 161109