

Renteblad voor Woninghypotheken

Datum 27-01-10
Nummer 4



ASR WoonGerust hypotheek

Rentevaste duur	NHG	NHG icm koopsubsidie
Maandvariabel*	3,05%	3,10%
5 jaar	4,30%	4,35%
10 jaar	4,80%	4,85%
15 jaar	5,00%	5,05%
20 jaar	5,05%	5,10%
30 jaar**	5,30%	5,35%
Overbrugging (Hyp)	4,45%	4,50%

* Niet mogelijk voor Spaarhypotheekdeel

**Alleen mogelijk voor Spaarhypotheekdeel

- ASR WoonGerust hypotheek is alleen mogelijk in combinatie met NHG
- ASR WoonGerust hypotheek kent geen kortingen en opslagen op de rente
- De vermelde tarieven gelden bij maandbetaling achteraf.
- De klant is maandelijks €10,00 administratiekosten verschuldigd; bij leningen met koopsubsidie zijn deze kosten niet van toepassing.
- Minimaal spaarhypotheekdeel conform NHG met een minimum van 30% van de lening

Actietarief ASR Spaarhypotheek

Rentevaste duur	t/m 75% EW		t/m 100% EW		t/m 125% EW	
	Basis-rente	Regulier	Basis-rente	Regulier	Basis-rente	Regulier
10 jaar	5,10%	5,40%	5,20%	5,50%	5,30%	5,60%
15 jaar	5,25%	5,55%	5,35%	5,65%	5,45%	5,75%
20 jaar	5,40%	5,70%	5,50%	5,80%	5,60%	5,90%

- Het actietarief is inclusief productopslag spaarhypotheek (0,25%) en is uitsluitend geldig voor het spaarhypotheekdeel.
- Het actietarief is exclusief overige opslagen en/of kortingen.

ASR Basisrente hypotheek

Rentevaste duur	NHG t/m 75% EW	t/m 100% EW	t/m 125% EW
De hieronder genoemde rentevaste perioden zijn zonder rentekortingen en -opslagen.			
1 jaar	5,05%	5,15%	5,25%
2 jaar	4,65%	4,75%	4,85%
3 jaar	4,70%	4,80%	4,90%
5 jaar	4,80%	4,90%	5,00%
6 jaar	5,00%	5,10%	5,20%
7 jaar (5+2)	5,10%	5,20%	5,30%
8 jaar	5,10%	5,20%	5,30%
10 jaar	5,25%	5,35%	5,45%
12 jaar (10+2)	5,35%	5,45%	5,55%
15 jaar	5,40%	5,50%	5,60%
20 jaar	5,55%	5,65%	5,75%
25 jaar	5,55%	5,65%	5,75%
30 jaar	5,55%	5,65%	5,75%

- Voor de Basisrente hypotheek gelden specifieke voorwaarden (offerterente = akterente met 1% annuleringskosten voor een reeds door de klant getekende offerte en een aangepaste regeling bij vervroegde aflossing en verhuizing). Bij keuze voor de optie "geen boete bij (vrijwillige) verkoop" of de optie "dalrentegarantie" geldt een opslag van 0,05% respectievelijk 0,25%.
- Voor overige kortingen en opslagen gelden bij de ASR Basisrente hypotheek dezelfde regels als bij een reguliere hypotheek.

ASR Reguliere hypotheek

Rentevaste duur	NHG t/m 75% EW	t/m 100% EW	t/m 125% EW
De hieronder genoemde rentevaste perioden zijn zonder rentekortingen en -opslagen.			
Instaprente	5,20%	5,20%	5,20%
1 jaar	5,35%	5,45%	5,55%
2 jaar	4,95%	5,05%	5,15%
3 jaar	5,00%	5,10%	5,20%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,30%
5 jaar Marge (1%)	6,15%	6,25%	6,35%
6 jaar	5,30%	5,40%	5,50%
7 jaar (5+2)	5,40%	5,50%	5,60%
8 jaar	5,40%	5,50%	5,60%
8 jaar Marge (1,5%)	6,45%	6,55%	6,65%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,75%
10 jaar Marge (1,75%)	6,90%	7,00%	7,10%
12 jaar (10+2)	5,65%	5,75%	5,85%
12 jaar Marge (1,85%)	6,75%	6,85%	6,95%
15 jaar	5,70%	5,80%	5,90%
15 jaar Marge (2%)	6,75%	6,85%	6,95%
20 jaar	5,85%	5,95%	6,05%
25 jaar	5,85%	5,95%	6,05%
30 jaar	5,85%	5,95%	6,05%
Overbrugging (hyp)	5,75%	5,75%	5,75%

Kortingen / opslagen geldend voor de basisrente en reguliere hypotheek

- Op de rentevaste perioden uit de tabel van de basisrente en reguliere hypotheek en de actietarieven gelden de volgende rentekortingen:
 - Nieuwbouwkorting (uitsluitend voor hypotheek tot € 750.000,00)
 - 0,20% voor rentevaste perioden 2 t/m 5 jaar.
 - 0,10% voor rentevaste perioden langer dan 5 jaar.
 - Grote postenkorting (uitsluitend voor hypotheek vanaf € 750.000,00)
 - 0,20% voor rentevaste perioden 2 t/m 5 jaar.
 - 0,10% voor rentevaste perioden langer dan 5 jaar.
- De van toepassing zijnde kortingen gelden gedurende de eerste rentevaste periode. Deze kortingen zijn ook van toepassing op de eerste gekozen rentevaste periode na Instaprente.
- Voor hypotheek met minder dan 25% ASR bijverband (Spaar-, Verzekerings- of Beleggingsproduct) geldt een opslag van 0,1% op alle rentevaste duren van 2 jaar en langer, gedurende de gehele looptijd van de lening.
- Voor hypotheek <= € 750.000,- geldt voor leningen >90% een minimaal bijverband van de lening minus 90% van de executiewaarde. Voor hypotheek > € 750.000,- geldt een afwijkende regeling.

Productopslagen geldend voor de basisrente en reguliere hypotheek

Voor de volgende hypotheekvormen geldt bij zowel de basisrente als bij de reguliere hypotheek een productopslag (niet bij Instaprente):

- Beleggingshypotheek 0,25%
- Spaarhypotheek 0,25%

Overig

- De vermelde tarieven gelden bij maandbetaling achteraf.
- Voor nieuwbouwpanden geldt voor verstrekkingen tot 106,25% van de stichtingskosten (VON + meerwerk) het rentetarief tot en met de 100% EW. $EW = 85 \% \times (VON + \text{meerwerk})$.
- De tarieven van ASR WoonGerust zijn niet te combineren met de tarieven van de ASR Basisrente en/of ASR reguliere hypotheek