

## Renteoverzichten REAAL Hypotheekarrangementen per 16 juni 2010

### Index

#### Verkort renteoverzicht REAAL hypotheekassortiment

<u>Alkmaar Hypotheken Offerterente</u>	per 16 juni 2010
<u>Combi BudgetPlus Hypotheken</u>	per 20 april 2010
<u>CombiVoordeel Hypotheken</u>	per 20 april 2010
<u>Holland Woningfinanciering Offerterente</u>	per 11 juni 2010
<u>Verantwoord Wonen Hypotheek</u>	per 12 juni 2010
<u>Victorie Hypotheken</u>	per 2 juni 2010
<u>Effectieve rente premiedepots</u>	per 20 april 2010

### Hypotheekrentehistorie

Voor eerder verspreide hypotheekrenteoverzichten verwijzen wij u naar MijnREAAL. Kijkt u hiervoor op [MijnREAAL / Rentes / Hypotheekrentes](#).

## Verkort renteoverzicht REAAL hypotheekassortiment per 16 juni 2010

### 5 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,00%	4,50%	4,50%	4,50%	4,70%	4,70%	4,70%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	4,30%	4,50%	4,60%	4,70%	4,70%	5,00%	5,00%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	4,35%	4,55%	4,65%	4,75%	4,75%	5,05%	5,05%
REAAL Holland Woningfinanciering	4,00%	4,30%	4,30%	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%
REAAL Verantwoord Wonen Hypotheek	<b>3,85%</b>	4,50%	4,50%	4,70%	4,70%	5,00%	5,00%
REAAL Victorie Hypotheken	3,90%	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,20%</b>	<b>4,30%</b>

### 10 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,65%	5,15%	5,15%	5,15%	5,35%	5,35%	5,35%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	5,00%	5,20%	5,30%	5,40%	5,40%	5,70%	5,70%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	5,05%	5,25%	5,35%	5,45%	5,45%	5,75%	5,75%
REAAL Holland Woningfinanciering	4,75%	5,05%	5,05%	5,35%	5,35%	5,55%	5,55%
REAAL Verantwoord Wonen Hypotheek	<b>4,45%</b>	5,10%	5,10%	5,30%	5,30%	5,60%	5,60%
REAAL Victorie Hypotheken	4,50%	<b>4,50%</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,60%</b>	<b>4,70%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,90%</b>

### 15 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,85%	5,35%	5,35%	5,35%	5,55%	5,55%	5,55%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	5,40%	5,60%	5,70%	5,80%	5,80%	6,10%	6,10%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	5,45%	5,65%	5,75%	5,85%	5,85%	6,15%	6,15%
REAAL Holland Woningfinanciering	5,45%	5,75%	5,75%	6,05%	6,05%	6,25%	6,25%
REAAL Verantwoord Wonen Hypotheek	4,85%	5,55%	5,55%	5,75%	5,75%	6,05%	6,05%
REAAL Victorie Hypotheken	<b>4,65%</b>	<b>4,65%</b>	<b>4,65%</b>	<b>4,75%</b>	<b>4,85%</b>	<b>4,95%</b>	<b>5,05%</b>

### 20 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,95%	5,45%	5,45%	5,45%	5,65%	5,65%	5,65%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	5,70%	5,90%	6,00%	6,10%	6,10%	6,40%	6,40%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	5,75%	5,95%	6,05%	6,15%	6,15%	6,45%	6,45%
REAAL Holland Woningfinanciering	5,70%	6,00%	6,00%	6,30%	6,30%	6,50%	6,50%
REAAL Victorie Hypotheken	<b>4,70%</b>	<b>4,70%</b>	<b>4,70%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>5,10%</b>

## Alkmaar Hypotheken Offerteterente per 16 juni 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
<b>variabel</b>							
mnd. variabel <sup>1</sup>	3,40%	3,60%	3,60%	3,60%	3,80%	3,80%	3,80%
<b>Vast</b>							
3 jaar <sup>1</sup>	4,10%	4,60%	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%	4,80%
5 jaar	4,00%	4,50%	4,50%	4,50%	4,70%	4,70%	4,70%
6 jaar	4,40%	4,90%	4,90%	4,90%	5,10%	5,10%	5,10%
7 jaar	4,50%	5,00%	5,00%	5,00%	5,20%	5,20%	5,20%
10 jaar	4,65%	5,15%	5,15%	5,15%	5,35%	5,35%	5,35%
15 jaar	4,85%	5,35%	5,35%	5,35%	5,55%	5,55%	5,55%
20 jaar	4,95%	5,45%	5,45%	5,45%	5,65%	5,65%	5,65%
<b>Rentebedenktijd</b>							
0+1 jaar	3,55%	4,05%	4,05%	4,05%	4,25%	4,25%	4,25%
5+2 jaar	4,60%	5,10%	5,10%	5,10%	5,30%	5,30%	5,30%

1 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevastperiode van 5 jaar.

2 Bij Alkmaar Hypotheken kunnen 2e hypotheken gesloten worden waarvan de 1e hypotheek elders loopt;

- indien totale verstrekking hoger is dan 75% executiewaarde geldt een opslag van 0,50% op het van toepassingszijnde tarief.
- totale verstrekking bedraagt maximaal 100% van de executiewaarde.

3 Het overbruggingstarief is gelijk aan het tarief voor 0+1 jaar horende bij het risico v/d hypotheek incl. overbrugging.

4 De dagrentetarieven zijn 0,10% hoger m.u.v. het maandvariabele tarief. Bij verlengen of vastzetten van de rente gelden altijd de dagrentetarieven.

## Combi BudgetPlus Hypotheken per 20 april 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
<b>Variabel</b>							
mnd. variabel	3,25%	3,45%	3,55%	3,65%	3,65%	3,95%	3,95%
<b>Vast</b>							
1 jaar	3,85%	4,05%	4,15%	4,25%	4,25%	4,55%	4,55%
5 jaar	4,30%	4,50%	4,60%	4,70%	4,70%	5,00%	5,00%
6 jaar	4,60%	4,80%	4,90%	5,00%	5,00%	5,30%	5,30%
10 jaar	5,00%	5,20%	5,30%	5,40%	5,40%	5,70%	5,70%
15 jaar	5,40%	5,60%	5,70%	5,80%	5,80%	6,10%	6,10%
20 jaar	5,70%	5,90%	6,00%	6,10%	6,10%	6,40%	6,40%
30 jaar	5,80%	6,00%	6,10%	6,20%	6,20%	6,50%	6,50%

- 1 De opslag voor een Aflossingsvrije Hypotheek bedraagt 0,10%.
- 2 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevasteperiode van 5 jaar.
- 3 Maandvariabel is niet te sluiten bij een annuïteitenhypotheek.
- 4 Vervolghypotheek zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij Combi BudgetPlus Hypotheken loopt.
- 5 Offerterente = passeerrente
- 6 Per 27 november 2009 zijn de tarieven voor vervolghypotheek, opnames binnen de verhoogde inschrijving en verlengingen 0,20% lager.
- 7 Het overbruggingstarief is 6,80%.
- 8 Voor vragen m.b.t. Combi BudgetPlus Hypotheken kunt u contact opnemen met REAAL Hypotheken in Alkmaar, regio Noord 072 - 519 40 40 of regio Zuid 072 – 519 40 20. Voor al uw vragen m.b.t. de REAAL Budget Plus Hypotheek (voorheen AXA) kunt u contact opnemen met WoonNexxt Hypotheekdesk in Amersfoort, telefoon 033 - 750 43 30.

## CombiVoordeel Hypotheken per 20 april 2010

		NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
<b>Vast</b>								
1 jaar	<i>instaptarief</i>	3,75%	3,95%	4,05%	4,15%	4,15%	4,45%	4,45%
5 jaar	<i>instaptarief</i>	4,35%	4,55%	4,65%	4,75%	4,75%	5,05%	5,05%
6 jaar	<i>instaptarief</i>	4,65%	4,85%	4,95%	5,05%	5,05%	5,35%	5,35%
10 jaar	<i>instaptarief</i>	5,05%	5,25%	5,35%	5,45%	5,45%	5,75%	5,75%
15 jaar	<i>instaptarief</i>	5,45%	5,65%	5,75%	5,85%	5,85%	6,15%	6,15%
20 jaar	<i>instaptarief</i>	5,75%	5,95%	6,05%	6,15%	6,15%	6,45%	6,45%
30 jaar	<i>instaptarief</i>	5,85%	6,05%	6,15%	6,25%	6,25%	6,55%	6,55%

- 1 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevasteperiode van 5 jaar.
- 2 Het verlengingstarief voor alle risicoklassen is 0,20% hoger dan het instaptarief (bij het 1 jaars tarief is het verlengingstarief 0,10% hoger).  
Bij opnames geldt het verlengingstarief.
- 3 Vervolg hypotheken zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij CombiVoordeel Hypotheken loopt.
- 4 Volledig aflosvrije hypotheken zijn niet mogelijk bij CombiVoordeel. Annuïteitenhypotheken zijn alleen mogelijk in combinatie met een verpande overlijdensrisicoverzekering.
- 5 Het overbruggingstarief is 6,80%.

## Holland Woningfinanciering Offerterente per 11 juni 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
<b>Variabel</b>							
middelrente	4,60%	4,90%	4,90%	5,20%	5,20%	5,40%	5,40%
mnd. variabel	2,95%	3,25%	3,25%	3,55%	3,55%	3,75%	3,75%
<b>Vast</b>							
1 jaar	3,60%	3,90%	3,90%	4,20%	4,20%	4,40%	4,40%
5 jaar	4,00%	4,30%	4,30%	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%
6 jaar	4,35%	4,65%	4,65%	4,95%	4,95%	5,15%	5,15%
7 jaar	4,35%	4,65%	4,65%	4,95%	4,95%	5,15%	5,15%
10 jaar	4,75%	5,05%	5,05%	5,35%	5,35%	5,55%	5,55%
12 jaar	4,75%	5,05%	5,05%	5,35%	5,35%	5,55%	5,55%
15 jaar	5,45%	5,75%	5,75%	6,05%	6,05%	6,25%	6,25%
20 jaar	5,70%	6,00%	6,00%	6,30%	6,30%	6,50%	6,50%
30 jaar	<i>SpaarHypotheek</i>	5,85%	6,15%	6,15%	6,45%	6,45%	6,65%

- 1 De Annuïteiten hypotheek heeft een afslag van 0,10%.
- 2 De dagrentetarieven zijn 0,20% hoger, m.u.v. de maandvariabele rente.  
Bij verlengen of vastzetten van de rente gelden altijd de dagrentetarieven.
- 3 Het 30 jaars tarief betreft een actietarief voor nieuwe hypotheek. Het 30 jaars actietarief is uitsluitend voor de SpaarHypotheek.
- 4 Vervolg hypotheek zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij Holland Woningfinanciering loopt. Er geldt een opslag van 0,20% op het geldende tarief.
- 5 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevastperiode van 5 jaar.
- 6 Het overbruggingstarief is: basistarief 1 jaar vast tot 75% EW + 0,20% (opslag dagrente) + 1%.
- 7 Opslag bij zelfstandigen: 0,20% als boven de 100% EW wordt geleend.
- 8 Bij opname uit verhoogde inschrijving geldt een rente-opslag van 0,20%.
- 9 Voor bestaande hypotheek met kwartaalvariabele rente, blijft het kwartaalvariabele tarief gehandhaafd.  
Elk kwartaal wordt dit tarief opnieuw vastgesteld.

### Actie

#### Introductie 7 en 12 jaar vast

Deze nieuwe renteperioden introduceren wij met een zeer scherpe rente. De 7 jaars voor het tarief van 6 jaar vast (**7 = 6**) en de 12 jaars voor het tarief van 10 jaar vast (**12 = 10**). In verband met deze introductie gelden de nieuwe rentevarianten 7 en 12 jaar vast voorlopig alleen voor nieuwe 1e hypotheek met akte, vervolgleningen met akte en (her)opname onder de bestaande akte.

**Verantwoord Wonen Hypotheek per 12 juni 2010**

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
5 jaar	3,85%	4,50%	4,50%	4,70%	4,70%	5,00%	5,00%
10 jaar	4,45%	5,10%	5,10%	5,30%	5,30%	5,60%	5,60%
15 jaar	4,85%	5,55%	5,55%	5,75%	5,75%	6,05%	6,05%

- 1 Verantwoord Wonen Hypotheek is een productnaam van Woningfonds B.V.
- 2 Offertrente = passeerrente
- 3 Er geldt geen opslag voor het verlengtarief (met uitzondering van actietarieven).
- 4 Het overbruggingstarief is 5,00%.
- 5 Een beleggingshypotheek en een hypotheek(deel) op basis van lineaire aflossing is niet mogelijk.
- 6 Vervolghypotheek zijn alleen mogelijk indien de eerste hypotheek afgesloten is binnen het arrangement van Woningfonds B.V. Er geldt geen opslag op het van toepassing zijnde tarief.

## Victorie Hypotheken per 2 juni 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
<b>Variabel</b>							
mnd. variabel	2,90%	3,00%	3,00%	3,10%	3,20%	3,30%	3,40%
<b>Vast</b>							
5 jaar	3,90%	3,90%	3,90%	4,00%	4,10%	4,20%	4,30%
6 jaar	4,30%	4,30%	4,30%	4,40%	4,50%	4,60%	4,70%
7 jaar	4,35%	4,35%	4,35%	4,45%	4,55%	4,65%	4,75%
8 jaar	4,40%	4,40%	4,40%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%
9 jaar	4,40%	4,40%	4,40%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%
10 jaar	4,50%	4,50%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	4,90%
12 jaar	4,60%	4,60%	4,60%	4,70%	4,80%	4,90%	5,00%
15 jaar	4,65%	4,65%	4,65%	4,75%	4,85%	4,95%	5,05%
20 jaar	4,70%	4,70%	4,70%	4,80%	4,90%	5,00%	5,10%
30 jaar	<i>SpaarHypothek</i>	4,95%	4,95%	5,05%	5,15%	5,25%	5,35%

### Toelichting

- 1 De opslag voor Aflossingsvrij bedraagt 0,10%
- 2 Korting van 0,10% bij leningen boven € 500.000,- (niet van toepassing op het maandvariabele tarief).
- 3 Opslag van 0,10% bij leningen onder € 265.001,- (niet van toepassing op het NHG tarief en op het maandvariabele tarief).
- 4 Het overbruggingstarief is 4,00%.
- 5 Het maandvariabele tarief is alleen mogelijk bij een aflossingsvrije hypotheek.
- 6 Er geldt geen opslag voor het verlengtarief (met uitzondering van actietarieven).
- 7 Vervolghypotheek zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij Victorie Hypotheken loopt.  
Het 1 jaarstarief is niet mogelijk bij de SpaarHypothekVerzekering

**Effectieve rente premiedepots per 20 april 2010**

Looptijd	
1 t/m 4 jaar	3,15%
5 t/m 9 jaar	3,45%
10 t/m 14 jaar	4,15%
groter dan 15 jaar	4,55%

Rentevastperiode premiedepot is gelijk aan duur premiebetaling uit depot, met een maximum van 15 jaar rentevast.