

# Hypotheekrenteoverzicht

Datum 26-07-10  
 Nummer 7



## Actietarieven ASR PraktijkVoorziening

Actietarieven ASR PraktijkVoorziening, geldig voor nieuwe hypotheek:

**Spaarhypotheek: op alle rentevaste duren 0,2% korting op het spaarhypotheekleningdeel.**

Deze korting is niet in onderstaande tabel verwerkt.

## Fortis ASR Praktijkvoorziening

Rentevaste duur*	t/m 75% EW		t/m 100% EW		t/m 125% EW		Onderhand- se lening
De hieronder genoemde rentevaste perioden zijn zonder rentekortingen en -opslagen.							
	Standaard Basis- rente**	Regulier	Standaard Basis- rente**	Regulier	Standaard Basis- rente**	Regulier	
Instaprente	n.v.t.	4,25%	n.v.t.	4,25%	n.v.t.	4,25%	n.v.t.
1 jaar	4,20%	4,50%	4,30%	4,60%	4,40%	4,70%	4,90%
Overbrugging (hyp)	n.v.t.	4,95%	n.v.t.	4,95%	n.v.t.	4,95%	n.v.t.
Op de rentevaste perioden uit de tabel hieronder gelden de volgende rentekortingen:							
Nieuwbouwkorting (uitsluitend voor hypotheek tot € 750.000,00)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,20% voor rentevaste perioden 2 t/m 5 jaar.</li> <li>• 0,10% voor rentevaste perioden langer dan 5 jaar.</li> </ul>							
Grote postenkorting (uitsluitend voor hypotheek vanaf € 750.000,00)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,20% voor rentevaste perioden 2 t/m 5 jaar.</li> <li>• 0,10% voor rentevaste perioden langer dan 5 jaar.</li> </ul>							
2 jaar	4,40%	4,70%	4,50%	4,80%	4,60%	4,90%	5,10%
3 jaar	4,45%	4,75%	4,55%	4,85%	4,65%	4,95%	5,15%
5 jaar	4,70%	5,00%	4,80%	5,10%	4,90%	5,20%	5,40%
6 jaar	4,90%	5,20%	5,00%	5,30%	5,10%	5,40%	5,60%
7 jaar (5+2)	5,00%	5,30%	5,10%	5,40%	5,20%	5,50%	5,70%
8 jaar	5,00%	5,30%	5,10%	5,40%	5,20%	5,50%	5,70%
10 jaar	5,35%	5,65%	5,45%	5,75%	5,55%	5,85%	6,05%
12 jaar (10+2)	5,25%	5,55%	5,35%	5,65%	5,45%	5,75%	5,95%
15 jaar	5,30%	5,60%	5,40%	5,70%	5,50%	5,80%	6,00%
20 jaar	5,45%	5,75%	5,55%	5,85%	5,65%	5,95%	6,15%
25 jaar	5,45%	5,75%	5,55%	5,85%	5,65%	5,95%	6,15%
30 jaar	5,45%	5,75%	5,55%	5,85%	5,65%	5,95%	6,15%

\* Op basis van het huidige overzicht is de effectieve rente +0,10% bij rentevormen tot 4,30% en +0,20% bij een rente van 4,30% en hoger.

\*\* Voor de Basisrente hypotheek gelden specifieke voorwaarden (offerterente = akterente met 1% annuleringskosten voor een reeds door de klant getekende offerte en een aangepaste regeling bij vervroegde aflossing en verhuizing). Bij keuze voor de optie "geen boete bij (vrijwillige) verkoop" of de optie "dalrentegarantie" geldt een opslag van 0,05% respectievelijk 0,25%.

## Kortingen/ opslagen

- 0,15% korting op alle rentevaste periodes met uitzondering van het Instaprente, overbrugging, 25 jaar en 30 jaar, voor leningen aan vrije beroepsbeoefenaren.
- De van toepassing zijnde kortingen (met uitzondering van productkortingen) gelden gedurende de eerste rentevaste periode. Deze kortingen zijn ook van toepassing op de eerste gekozen rentevaste periode na Instaprente.
- Bovengenoemde tarieven gelden alleen dan, als minimaal 25% aflossing van de hoofdsom wordt gedekt door een ASR hypotheekverzekering of een Fortis ASR beleggersrekening. Wordt aan deze voorwaarde niet voldaan, dan wordt uw rente verhoogd met een opslag van 0,10% op alle rentevaste perioden van 2 jaar en langer. Deze opslag geldt gedurende de gehele looptijd van de lening.

## Productkortingen

Voor de volgende hypotheekvormen geldt een productkorting (niet bij Instaprente):

- Beleggingshypotheek 0,05%
- Spaarhypotheek 0,05%
- Hybride Hypotheek 0,30%
- Contante aflossing 0,30 % (lineaire of annuïtaire aflossing)

## Overig

- Instaprente in combinatie met een Spaarhypotheek met hoog/laag constructie is niet mogelijk
- Voor nieuwbouwpanden geldt voor verstrekkingen tot 106,25% van de stichtingskosten (VON + meerwerk) het rentetarief t/m 100% EW.  $EW=85% * (VON + \text{meerwerk})$ .
- Voor onderhandse leningen gesloten in combinatie met een hypothecaire lening geldt het regulier tarief t/m 125% van de executiewaarde voor hypothecaire leningen.
- Voor onderhandse leningen welke binnen de rentevaste duur lineair volledig worden afgelost geldt daarnaast een actiekorting van 0,20% voor een rentevaste duur van 5 jaar en bij de overige rentevaste duren 0,10%.
- De administratiekosten voor de overbruggingsfinanciering bedragen € 250,00.
- Op dit renteoverzicht is de provisieregeling van Fortis ASR Praktijkvoorziening van toepassing.