

Renteoverzichten REAAL Hypotheekarrangementen per 1 september 2010

Index

Verkort renteoverzicht REAAL hypotheekassortiment

<u>Alkmaar Hypotheken Offerterente</u>	per 12 augustus 2010
<u>Combi BudgetPlus Hypotheken</u>	per 19 augustus 2010
<u>CombiVoordeel Hypotheken</u>	per 19 augustus 2010
<u>Holland Woningfinanciering Offerterente</u>	per 1 september 2010
<u>Verantwoord Wonen Hypotheek</u>	per 1 september 2010
<u>Victorie Hypotheken</u>	per 25 augustus 2010
<u>Effectieve rente premiedepots</u>	per 19 augustus 2010

Hypotheekrentehistorie

Voor eerder verspreide hypotheekrenteoverzichten verwijzen wij u naar MijnREAAL. Kijkt u hiervoor op [MijnREAAL / Rentes / Hypotheekrentes](#).

Verkort renteoverzicht REAAL hypotheekassortiment per 1 september 2010

5 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,10%	4,60%	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%	4,80%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	3,90%	4,10%	4,20%	4,30%	4,30%	4,60%	4,60%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	3,95%	4,15%	4,25%	4,35%	4,35%	4,65%	4,65%
REAAL Holland Woningfinanciering	3,60%	4,05%	4,05%	4,35%	4,35%	4,55%	4,55%
REAAL Verantwoord Wonen Hypotheek	3,50%	4,25%	4,25%	4,45%	4,45%	4,75%	4,75%
REAAL Victorie Hypotheken	3,60%	3,75%	3,75%	3,85%	3,95%	4,05%	4,15%

10 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,75%	5,25%	5,25%	5,25%	5,45%	5,45%	5,45%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	4,60%	4,80%	4,90%	5,00%	5,00%	5,30%	5,30%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	4,65%	4,85%	4,95%	5,05%	5,05%	5,35%	5,35%
REAAL Holland Woningfinanciering	4,40%	4,85%	4,85%	5,15%	5,15%	5,35%	5,35%
REAAL Verantwoord Wonen Hypotheek	4,15%	4,90%	4,90%	5,10%	5,10%	5,40%	5,40%
REAAL Victorie Hypotheken	4,20%	4,35%	4,35%	4,45%	4,55%	4,65%	4,75%

15 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	4,95%	5,45%	5,45%	5,45%	5,65%	5,65%	5,65%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	5,00%	5,20%	5,30%	5,40%	5,40%	5,70%	5,70%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	5,05%	5,25%	5,35%	5,45%	5,45%	5,75%	5,75%
REAAL Holland Woningfinanciering	5,10%	5,55%	5,55%	5,85%	5,85%	6,05%	6,05%
REAAL Verantwoord Wonen Hypotheek	4,55%	5,30%	5,30%	5,50%	5,50%	5,80%	5,80%
REAAL Victorie Hypotheken	4,35%	4,50%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	4,90%

20 jaar rentevast

Arrangement	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
REAAL Alkmaar Hypotheken	5,05%	5,55%	5,55%	5,55%	5,75%	5,75%	5,75%
REAAL Combi BudgetPlus Hypotheken	5,30%	5,50%	5,60%	5,70%	5,70%	6,00%	6,00%
REAAL CombiVoordeel Hypotheken	5,35%	5,55%	5,65%	5,75%	5,75%	6,05%	6,05%
REAAL Holland Woningfinanciering	5,35%	5,80%	5,80%	6,10%	6,10%	6,30%	6,30%
REAAL Victorie Hypotheken	4,40%	4,55%	4,55%	4,65%	4,75%	4,85%	4,95%

Alkmaar Hypotheken Offertepercentage per 12 augustus 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
variabel							
mnd. variabel ¹	3,40%	3,60%	3,60%	3,60%	3,80%	3,80%	3,80%
Vast							
3 jaar ¹	4,10%	4,60%	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%	4,80%
5 jaar	4,10%	4,60%	4,60%	4,60%	4,80%	4,80%	4,80%
6 jaar	4,40%	4,90%	4,90%	4,90%	5,10%	5,10%	5,10%
7 jaar	4,50%	5,00%	5,00%	5,00%	5,20%	5,20%	5,20%
10 jaar	4,75%	5,25%	5,25%	5,25%	5,45%	5,45%	5,45%
15 jaar	4,95%	5,45%	5,45%	5,45%	5,65%	5,65%	5,65%
20 jaar	5,05%	5,55%	5,55%	5,55%	5,75%	5,75%	5,75%
Rentebedenktijd							
0+1 jaar	3,85%	4,35%	4,35%	4,35%	4,55%	4,55%	4,55%
5+2 jaar	4,60%	5,10%	5,10%	5,10%	5,30%	5,30%	5,30%

1 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevastperiode van 5 jaar.

2 Bij Alkmaar Hypotheken kunnen 2e hypotheken gesloten worden waarvan de 1e hypotheek elders loopt;

- indien totale verstrekking hoger is dan 75% executiewaarde geldt een opslag van 0,50% op het van toepassingszijnde tarief.
- totale verstrekking bedraagt maximaal 100% van de executiewaarde.

3 Het overbruggingstarief is gelijk aan het tarief voor 0+1 jaar horende bij het risico v/d hypotheek incl. overbrugging.

4 De dagrentetarieven zijn 0,10% hoger m.u.v. het maandvariabele tarief. Bij verlengen of vastzetten van de rente gelden altijd de dagrentetarieven.

Combi BudgetPlus Hypotheken per 19 augustus 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
Variabel							
mnd. variabel	3,15%	3,35%	3,45%	3,55%	3,55%	3,85%	3,85%
Vast							
1 jaar	3,45%	3,65%	3,75%	3,85%	3,85%	4,15%	4,15%
5 jaar	3,90%	4,10%	4,20%	4,30%	4,30%	4,60%	4,60%
6 jaar	4,20%	4,40%	4,50%	4,60%	4,60%	4,90%	4,90%
10 jaar	4,60%	4,80%	4,90%	5,00%	5,00%	5,30%	5,30%
15 jaar	5,00%	5,20%	5,30%	5,40%	5,40%	5,70%	5,70%
20 jaar	5,30%	5,50%	5,60%	5,70%	5,70%	6,00%	6,00%
30 jaar	5,40%	5,60%	5,70%	5,80%	5,80%	6,10%	6,10%

- 1 De opslag voor een Aflossingsvrije Hypotheek bedraagt 0,10%.
- 2 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevasteperiode van 5 jaar.
- 3 Maandvariabel is niet te sluiten bij een annuïteitenhypotheek.
- 4 Vervolghypotheek zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij Combi BudgetPlus Hypotheken loopt.
- 5 Offertrente = passeerrente
- 6 Per 27 november 2009 zijn de tarieven voor vervolghypotheek, opnames binnen de verhoogde inschrijving en verlengingen 0,20% lager.
- 7 Het overbruggingstarief is 6,40%.
- 8 Voor vragen m.b.t. Combi BudgetPlus Hypotheken kunt u contact opnemen met REAAL Hypotheken in Alkmaar, regio Noord 072 - 519 40 40 of regio Zuid 072 - 519 40 20. Voor al uw vragen m.b.t. de REAAL Budget Plus Hypotheek (voorheen AXA) kunt u contact opnemen met WoonNexxt Hypotheekdesk in Amersfoort, telefoon 033 - 750 43 30.

CombiVoordeel Hypotheken per 19 augustus 2010

		NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
Vast								
1 jaar	<i>instaptarief</i>	3,35%	3,55%	3,65%	3,75%	3,75%	4,05%	4,05%
5 jaar	<i>instaptarief</i>	3,95%	4,15%	4,25%	4,35%	4,35%	4,65%	4,65%
6 jaar	<i>instaptarief</i>	4,25%	4,45%	4,55%	4,65%	4,65%	4,95%	4,95%
10 jaar	<i>instaptarief</i>	4,65%	4,85%	4,95%	5,05%	5,05%	5,35%	5,35%
15 jaar	<i>instaptarief</i>	5,05%	5,25%	5,35%	5,45%	5,45%	5,75%	5,75%
20 jaar	<i>instaptarief</i>	5,35%	5,55%	5,65%	5,75%	5,75%	6,05%	6,05%
30 jaar	<i>instaptarief</i>	5,45%	5,65%	5,75%	5,85%	5,85%	6,15%	6,15%

- 1 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevasteperiode van 5 jaar.
- 2 Het verlengingstarief voor alle risicoklassen is 0,20% hoger dan het instaptarief (bij het 1 jaars tarief is het verlengingstarief 0,10% hoger).
Bij opnames geldt het verlengingstarief.
- 3 Vervolg hypotheken zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij CombiVoordeel Hypotheken loopt.
- 4 Volledig aflosvrije hypotheken zijn niet mogelijk bij CombiVoordeel. Annuïteitenhypotheken zijn alleen mogelijk in combinatie met een verpande overlijdensrisicoverzekering.
- 5 Het overbruggingstarief is 6,40%.

Holland Woningfinanciering Offerterente per 1 september 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
Variabel							
middelrente	4,25%	4,70%	4,70%	5,00%	5,00%	5,20%	5,20%
mnd. variabel	2,80%	3,25%	3,25%	3,55%	3,55%	3,75%	3,75%
Vast							
1 jaar	3,25%	3,70%	3,70%	4,00%	4,00%	4,20%	4,20%
5 jaar	3,60%	4,05%	4,05%	4,35%	4,35%	4,55%	4,55%
6 jaar	4,00%	4,45%	4,45%	4,75%	4,75%	4,95%	4,95%
7 jaar	4,00%	4,45%	4,45%	4,75%	4,75%	4,95%	4,95%
10 jaar	4,40%	4,85%	4,85%	5,15%	5,15%	5,35%	5,35%
12 jaar	4,40%	4,85%	4,85%	5,15%	5,15%	5,35%	5,35%
15 jaar	5,10%	5,55%	5,55%	5,85%	5,85%	6,05%	6,05%
20 jaar	5,35%	5,80%	5,80%	6,10%	6,10%	6,30%	6,30%
30 jaar	<i>SpaarHypotheek</i>	5,95%	5,95%	6,25%	6,25%	6,45%	6,45%

- 1 De Annuïteiten hypotheek heeft een afslag van 0,10%.
- 2 De dagrentetarieven zijn 0,20% hoger, m.u.v. de maandvariabele rente.
Bij verlengen of vastzetten van de rente gelden altijd de dagrentetarieven.
- 3 Het 30 jaars tarief betreft een actietarief voor nieuwe hypotheek. Het 30 jaars actietarief is uitsluitend voor de SpaarHypotheek.
- 4 Vervolghypotheek zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij Holland Woningfinanciering loopt. Er geldt een opslag van 0,20% op het geldende tarief.
- 5 De SpaarHypotheek kan worden gesloten vanaf een rentevastperiode van 5 jaar.
- 6 Het overbruggingstarief is: basistarief 1 jaar vast tot 75% EW + 0,20% (opslag dagrente) + 1%.
- 7 Opslag bij zelfstandigen: 0,20% als boven de 100% EW wordt geleend.
- 8 Bij opname uit verhoogde inschrijving geldt een rente-opslag van 0,20%.
- 9 Voor bestaande hypotheek met kwartaalvariabele rente, blijft het kwartaalvariabele tarief gehandhaafd.
Elk kwartaal wordt dit tarief opnieuw vastgesteld.

Actie

Introductie 7 en 12 jaar vast

Deze nieuwe renteperioden introduceren wij met een zeer scherpe rente. De 7 jaars voor het tarief van 6 jaar vast (**7 = 6**) en de 12 jaars voor het tarief van 10 jaar vast (**12 = 10**). In verband met deze introductie gelden de nieuwe rentevarianten 7 en 12 jaar vast voorlopig alleen voor nieuwe 1e hypotheek met akte, vervolgleningen met akte en (her)opname onder de bestaande akte.

Actie NHG

Vanaf 1 juli tot 1 oktober geldt een verlaging van 0,15% op de NHG tarieven. Deze verlaging is verwerkt in de bovenstaande rentetabel. De actie geldt voor nieuwe hypotheek en voor bestaande klanten met NHG waarvoor in de actieperiode de rentetermijn afloopt.

Verantwoord Wonen Hypotheek per 1 september 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
5 jaar	3,50%	4,25%	4,25%	4,45%	4,45%	4,75%	4,75%
10 jaar	4,15%	4,90%	4,90%	5,10%	5,10%	5,40%	5,40%
15 jaar	4,55%	5,30%	5,30%	5,50%	5,50%	5,80%	5,80%

- 1 Verantwoord Wonen Hypotheek is een productnaam van Woningfonds B.V.
- 2 Offertrente = passeerrente
- 3 Er geldt geen opslag voor het verlengtarief (met uitzondering van actietarieven).
- 4 Het overbruggingstarief is 5,00%.
- 5 Een beleggingshypotheek en een hypotheek(deel) op basis van lineaire aflossing is niet mogelijk.
- 6 Vervolghypotheek zijn alleen mogelijk indien de eerste hypotheek afgesloten is binnen het arrangement van Woningfonds B.V. Er geldt geen opslag op het van toepassing zijnde tarief.

Victorie Hypotheken per 25 augustus 2010

	NHG	t/m 60%	t/m 75%	t/m 90%	t/m 100%	t/m 115%	t/m 125%
Variabel							
mnd. variabel	2,90%	3,00%	3,00%	3,10%	3,20%	3,30%	3,40%
Vast							
1 jaar	2,75%	2,85%	2,85%	2,95%	3,05%	3,15%	3,25%
5 jaar	3,60%	3,75%	3,75%	3,85%	3,95%	4,05%	4,15%
6 jaar	4,00%	4,15%	4,15%	4,25%	4,35%	4,45%	4,55%
7 jaar	4,05%	4,20%	4,20%	4,30%	4,40%	4,50%	4,60%
8 jaar	4,10%	4,25%	4,25%	4,35%	4,45%	4,55%	4,65%
9 jaar	4,10%	4,25%	4,25%	4,35%	4,45%	4,55%	4,65%
10 jaar	4,20%	4,35%	4,35%	4,45%	4,55%	4,65%	4,75%
12 jaar	4,30%	4,45%	4,45%	4,55%	4,65%	4,75%	4,85%
15 jaar	4,35%	4,50%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	4,90%
20 jaar	4,40%	4,55%	4,55%	4,65%	4,75%	4,85%	4,95%
30 jaar	<i>SpaarHypotheek</i>	4,80%	4,80%	4,90%	5,00%	5,10%	5,20%

Toelichting

- 1 Het maandvariabele tarief is alleen mogelijk bij een aflossingsvrije hypotheek.
- 2 Het 1 jaarstarief is niet mogelijk bij de SpaarHypotheek.
- 3 Het overbruggingstarief is 4,00%.
- 4 Er geldt geen opslag voor het verlengtarief (met uitzondering van actietarieven).
- 5 Vervolg hypotheken zijn alleen mogelijk als de eerste hypotheek ook bij Victorie Hypotheken loopt.

Effectieve rente premiedepots per 19 augustus 2010

Looptijd	
1 t/m 4 jaar	2,75%
5 t/m 9 jaar	3,05%
10 t/m 14 jaar	3,75%
groter dan 15 jaar	4,15%

Rentevastperiode premiedepot is gelijk aan duur premiebetaling uit depot, met een maximum van 15 jaar rentevast.