

SNS Plafondrente

Algemene kenmerken

- ⊙ Variabele rente.
- ⊙ Renteplafond gerealiseerd door aankoop rente-instrument (cap).
- ⊙ Keuze uit perioden van 5 en 10 jaar.
- ⊙ Maandelijkse renteherziening volgens formule:
Plafondrente 5 jaar:
1 maand Euribor + cappremie + 0,6%.
Plafondrente 10 jaar:
1 maand Euribor + cappremie + 0,7%.
- Bevoorschotting:
0 - 75 EW + 0,2%
75 - 100 EW + 0,3%
100 - 125 EW + 0,4%
- Deze formule geldt alleen voor nieuwe hypotheeken.
- Uitkomst wordt afgerond op 2 decimalen.

Voordelen SNS Plafondrente op een rijtje

- ⊙ Profiteren van lage variabele rente.
- ⊙ Rust en zekerheid door het Renteplafond.
- ⊙ Zekerheid over maximale lasten.
- ⊙ Combinaties mogelijk met vrijwel alle SNS Hypotheekvormen met uitzondering van SNS Extra Ruimte Hypotheek, SNS Extra Inkomens Hypotheek en SNS Spaarrekening Hypotheek.
- ⊙ Verleden heeft aangetoond dat variabele rente een goede keuze is.
- ⊙ Eenvoudig en helder.
- ⊙ Profiteren van rentedalingen.
- ⊙ Wordt niet vastgeklikt op het Renteplafond.

SNS Plafondrente

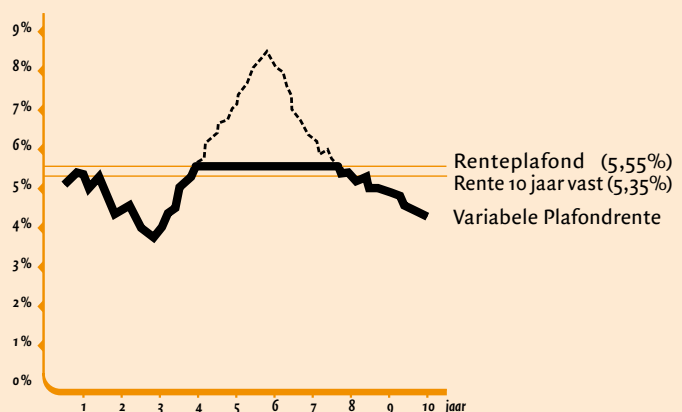
De naam van deze unieke hypotheekvariant van SNS Bank.

Variabele Plafondrente

De variabele rente van SNS Plafondrente die, afhankelijk van rente-ontwikkelingen, maandelijks wordt herzien.

Renteplafond

Het maximale rentepercentage dat u betaalt.



Bijzondere voorwaarden

- ⊙ **Boetevrije extra aflossing:** Uitsluitend toegestaan indien voldaan is aan de aan boetevrije extra aflossing gestelde voorwaarden. Bij iedere overige extra aflossing is de klant een vergoeding verschuldigd van cappremie x het extra afgeloste bedrag per jaar van de resterende looptijd van de SNS Plafondrente. Hierbij wordt een gedeeltelijk nog niet verstreken jaar als een geheel jaar gerekend. In de offerte staat vermeld dat de cappremie voor de berekening van de vergoeding lager is dan de daadwerkelijke genoemde cappremie.
- ⊙ **Annuleringskosten:** Indien een hypotheekaanvraag na acceptatie alsnog wordt geannuleerd, wordt 0,5% annuleringskosten in rekening gebracht.
- ⊙ **Acceptatietermijn:** De acceptatietermijn voor offertes met SNS Plafondrente is 14 dagen. Na die periode kan het aangeboden Renteplafond niet worden gegarandeerd.
- ⊙ **Variabele rente:** In de offerte wordt naast het Renteplafond het variabele Plafondrentetarief weergegeven. Na passeren geldt direct het dan geldende variabele Plafondrentetarief.
- ⊙ **Kan niet in combinatie met Budget Opties,** wel kan er een woonlastenverzekering en/of een priverekening afzonderlijk worden afgesloten.